1131 (১). P. 1136

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL B 196866

Certified that the Endorsement Sheet's and the Signature Sheet's attached to this documents are part of the Document.

District Sub-Registrar
BURDWAN

20 FEB 2014

বর্ধমান পৌরসভার অন্তর্গত সম্পত্তির
বিক্রয় কোবালা দলিল।
মূল্য- ৫১,৫৮,৩৮৯/- টাকা।
মৌজা-বাহিরসর্ব্বমঙ্গলা,
আর.এস. দাগ নং- ৪৯৬/৯৭৪,
এল.আর. দাগ নং - ৮৯০, ৮৯১, ৮৯২,
বিক্রীত জায়গার পরিমান-৪৩৪৩.৯ বর্গফুট।

১৫৫৭০ ২০-০২-২০১৪

নং.............................

ক্রেতা..............................

সাকিম..............................

স্ট্যাম্প মূল্য..............................

বর্ধমান ১নং ৫ কালী হইতে স্ট্যাম্প খরিদ তাং- 14 FEB 2014

স্ট্যাম্প ভেণ্ডার - মদন মোহন মল্লিক ৫০০০/-

কালেক্টরি সাব রেজিস্ট্রি অফিস সদর, (বর্ধমান)

লাইসেন্স নং- ৮/১৯৬৪-৬৫

স্বাক্ষর -

(মদন মোহন মল্লিক)

Additional District Sub-Registrar
Burdwan
P.S.+Dist. Burdwan

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN
20 FEB 2014

ক্রেতা ঃ ১). শ্রী বিষ্ণু প্রসাদ ঘোষ
PAN-AEJPG7016B
পিতা - স্বর্গীয় শংকর প্রসাদ ঘোষ
২). শ্রীমতী শবরী ঘোষ
PAN-AHRPG7791G
স্বামী - শ্রী বিষ্ণু প্রসাদ ঘোষ
উভয়ের জাতি- ভারতীয়, ধর্ম্ম- হিন্দু,
পেশা- ১নং এর ব্যবসা, ২নং এর ব্যবসা,
সাকিম- ভাঙ্গাকুঠী, জি.টি. রোড, বর্ধমান,
পোঃ, থানা ও জেলা - বর্ধমান।

বিক্রেতা ঃ সেখ নাসির মহম্মদ
PAN-ATIPM0780G
পিতা - মরহুম সেখ ফকির মহম্মদ
জাতি- ভারতীয়, ধর্ম্ম- ইসলাম, পেশা-ব্যবসা,
সাকিম- রসিকপুর, লায়েকপাড়া,
পোঃ, থানা ও জেলা- বর্ধমান।

কস্য বিক্রয় খোষ কোবালা পত্রমিদং কার্য্যঞ্চাগে- নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমার খরিদা নির্ব্যূঢ় স্বত্ব দখলী সম্পত্তি হইতেছে। নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির পূর্ব মালিক ছিলেন বর্ধমান মিঠাপুকুর নিবাসী শ্রী অনাদি রঞ্জন বন্দ্যোপাধ্যায় মহাশয়। তিনি উক্ত সম্পত্তি ভোগদখল

করাবস্থায় গত ইংরাজী - ১৯৮১ সালের বর্ধমান এ.ডি.এস.আর. অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৩২৫৭নং ৩২৫৮ ও ৩২৫৬ নং ভিন্ন ভিন্ন কোবালা দলিল দ্বারা খোসবাগান বর্ধমান নিবাসী অসীম কুমার পাল, অসিত কুমার পাল এবং জয়ন্ত কুমার পাল মহাশয় কে বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে চির নিঃস্বত্ব হয়েন।

অতঃপর তাঁহারা উক্ত সম্পত্তি খরিদ করতঃ নিজ নিজ নামে বর্ত্তমানে এল.আর. সেটেলমেণ্ট স্বত্ব লিপিতে ২/৬৪ নং, ২/৬৬ নং এবং ১৫/৫৫ নং খতিয়ান অন্দরে নিজ নিজ নামে রেকর্ড করতঃ উক্ত সম্পত্তি কনভারশন কেশ নং -৯৮/৮১-৮২, ৯৯/৮১-৮২ এবং ১০০/৮১-৮২ তে ''ডাঙ্গা'' শ্রেণী হইতে '' বাস্তু'' শ্রেণীতে রূপান্তর করতঃ নির্ব্যূঢ় স্বত্বে ভোগদখল করাবস্থায় গত ইংরাজী - ২৭/১২/২০১১ তারিখে বর্ধমান সদর -২ রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ১৬নং সি.ডি. ভল্যুমের অন্তর্গত ১১৬৬নং হইতে ১১৭৬ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধকৃত ৪৮৬১নং কোবালা দলিল দ্বারা আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা সেখ নাসির মহম্মদ, আমাকে বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে চির নিঃস্বত্ব হয়েন।

তৎপরে আমি উক্ত রূপ কোবালা দলিল দ্বারা নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি খরিদ করতঃ পৌরসভা অফিসে ট্যাকসাদি আদায় দিয়া ও পৌরকরাদি আদায় দিয়া বর্ত্তমান এল.আর. সেটেলমেণ্ট স্বত্ব লিপিতে নিজ নামে ১৬০২১

নং খতিয়ান অন্দরে নাম নথিভুক্ত করতঃ অদ্যাবধি অন্যের বিনাপত্যে নির্ব্বিবাদে ভোগবান ও দখলীকার আছি এবং তাহা বিক্রয়ের এক স্বাধীন স্বত্ব অর্জ্জন করিয়াছি।

এক্ষনে আমার নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় নিম্নের তপশীল বর্ণিত দাগের ৪৩৪৩.৯ বর্গফুট পরিমিত সম্পত্তি বিক্রয়ের সোহরৎ দিলে এবং আপনারা অত্র দলিলের ক্রেতাদ্বয় তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করিলে স্থানীয় পঞ্চভদ্র লোক থাকিয়া নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মোট মূল্য- ৫১,৫৮,৩৮৯/-(একান্ন লক্ষ আটান্ন হাজার তিন শত উননব্বই) টাকা স্থির করিয়া দিলে স্থিরকৃত মূল্য আমি ন্যায্য ও সর্ব্বোচ্চ বুঝিয়া ও স্বীকার করিয়া অদ্য তারিখে আপনাদের নিকট হইতে মোট মূল্যের সমগ্র -৫১,৫৮,৩৮৯/- (একান্ন লক্ষ আটান্ন হাজার তিন শত উননব্বই) টাকা নগদ মূলে গ্রহণ করিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি আপনাদিগকে বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে চিরনিঃস্বত্ব হইলাম এবং তাহার দখল আপনাদের অনুকুলে ত্যাগ করিলাম। বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব লভ্য দখলাধিকার ছিল ও আছে তৎসমুদয় অদ্য হইতে সর্ব্বোত ভাবে রদ ও রহিত হইয়া সম্যক স্বত্ব আপনাদিগতে বর্ত্তাইল।

আপনারা অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান, স্বত্ববতী ও মালিক, দখলীকার ও দখলকারিনী হইয়া ও

থাকিয়া দান, বিক্রয় সহ সর্ব্ব প্রকারের হস্তান্তর করিবার ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারীশান গন ক্রমে পরম সুখে চিরকাল ভোগদখল করিতে থাকুন তাহাতে আমি বা আমার অন্য কোন ওয়ারীশান কেহ কখনও কোন প্রকার ওজর-আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না, বা পারিবে না । সেইরূপ করিলেও আইনতঃ অগ্রাহ্য হইবে।

নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও মুক্ত অবস্থায় বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে কোন দায় বা দোষ থাকা প্রকাশ পাইলে এবং তজ্জন্য আপনাদের খরিদা সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ হইতে দখল চ্যুত হইলে আমি মায় ওয়ারিশান গন ক্রমে আপনাদের স্বত্ব কায়েম করিয়া দিব বা দিবে। অন্যথায় সম্পত্তির মূল্য মায় আইন হারে সুদ ও ক্ষতি খরচা সমেত ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিব ও থাকিবে।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিল বলে সেটেলমেণ্টে আপনারা নিজ নিজ নামে রেকর্ড করাইবেন এবং রাজস্বাদি আদায় দিয়া নিজ নিজ নামে রসিদ লইবেন। তাহাতে আমার পূর্ণ সম্মতি দেওয়া রহিল ।

অত্র দলিলের সহিত গ্রথীত নকসার একটি প্রতিলিপি দেওয়া হইল। যাহার লাল বর্ডার দ্বারা চিহ্নিত অংশ বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত নকসা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

আরও প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলের সহিত পৃথক পৃষ্ঠায় ক্রেতাদ্বয় ও বিক্রেতার দুই হাতের দশ আঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ছবি প্রদত্ত হইল উক্ত পৃথক পৃষ্ঠাটি অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইল।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্বেচ্ছায় অত্র দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া আমি বিক্রেতা মূল্যের সমগ্র টাকা বুঝিয়া গ্রহণ করিয়া অদ্য তারিখে অত্র বিক্রয় খোষ কোবালা দলিল আপনাদের অনুকূলে সম্পাদন করিলাম। ইতি বাংলা সন ১৪২০ সালের ৭ই ফাল্গুন, ইং- ২০.০২.২০১৪।

—ঃঃ তপশীল ঃঃ—

জেলা, থানা ও সাব রেজিষ্ট্রী অফিস-বর্ধমান। বর্ধমান পৌরসভার অন্তর্গত সামিল মৌজা-বাহিরসর্ব্বমঙ্গলা, জে.এল. নং-৪২,

আর.এস. খতিয়ান নং-৮২৪, এল.আর. খতিয়ান নং- ২/৬৪, ২/৬৬ ও ১৫/৫৫ নং হইতে আগত বর্তমানে আমার নামিত হাল এল.আর. খতিয়ান নং- ১৬০২১,

আর.এস. দাগ নং- ৪৯৬/৯৭৪ (চার শত ছিয়ানব্বই / নয় শত চুয়াত্তর), হাল এল.আর. দাগ নং- ৮৯০ (আট শত নব্বই), বাস্তু, পরিমাণ .০৫ একর মধ্যে ।।. আনা অংশে .০২৫ (দশমিক শূন্য দুই পাঁচ) একর।

হাল এল.আর. দাগ নং -৮৯১ (আট শত একানব্বই), আর.এস. দাগ নং- ৪৯৬/৯৭৪ (চার শত ছিয়ানব্বই / নয় শত চুয়াত্তর), বাস্তু, পরিমাণ .০৫ একর মধ্যে ১ আনা অংশে .০৫০ (দশমিক শূন্য পাঁচ শূন্য) একর।

হাল এল.আর. দাগ নং -৮৯২ (আট শত বিরানব্বই), আর.এস. দাগ নং- ৪৯৬/৯৭৪ (চার শত ছিয়ানব্বই / নয় শত চুয়াত্তর), বাস্তু, পরিমাণ .০৭ একর মধ্যে .৩৫৭১ অংশে .০২৫ (দশমিক শূন্য দুই পাঁচ) একর মধ্যে বিক্রীত পরিমাণ- কমবেশী ৪৩৪৩.৯ (চার হাজার তিন শত তেতাল্লিশ দশমিক নয়) বর্গফুট বা ১৮ ইঞ্চি হাত মাপে ০৬ (ছয়) কাঠা ২৩.৯ (তেইশ দশমিক নয়) বর্গফুট জায়গা যাহা অত্র দলিল মূলে আপনাদিগকে বিক্রয় করিলাম।

বিক্রীত সম্পত্তি অত্র দলিলে গ্রথীত নকসায় লাল রঙের বর্ডার দ্বারা চিহ্নিত ও নির্দ্দিষ্ট করিয়া দেখানো হইল।

হাল এল.আর. দাগ নং ৮৯০, ৮৯১ ও ৮৯২ এর আর.এস. দাগ নং আর.এস. দাগ নং- ৪৯৬/৯৭৪ (চার শত ছিয়ানব্বই / নয় শত চুয়াত্তর) হইতেছে।

বিক্রীত জায়গার মাপঃ-

উত্তর লাইন -১০৫'- ৩'' ,
দক্ষিন লাইন- ১০২'- ০'' ,
পূর্ব লাইন -৪২'- ২''.
পশ্চিম লাইন -৩৬'-০''+ ৪'- ২''.
(যাহা নকসানুযায়ী)।

চৌহদ্দী ঃ

উত্তরে - অত্র দাগের অংশ,
দক্ষিনে- এ.এম. মল্লিকের বাড়ি,

Sk. Nasir Mohammad

পূর্ব্বে-দাগ নং- ৪৯৬/৯৭৪ দাগের সেখ গিয়াসউদ্দিনের বাড়ি,
পশ্চিমে- ২৩ ফুট চওড়া পাকা কৃষ্ণপুর রোড।

ইহা বর্ধমান পৌরসভার অন্তর্গত ১নং ওয়ার্ড ভুক্ত কেশবগঞ্জ মহল্যার ১৫৬/৩নং হোল্ডিং ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে।

রায়ত স্বত্ব। খাজনার যোগ্য।
ভূম্যধিকারী পঃবঃ সরকার পক্ষে বি.এল. এণ্ড এল.আর. ও. বর্ধমান।

ইসাদী------

1. Meer Hayat Ali
Kamal Sagar, BURDWAN.

2. [handwritten signature in Bengali]
বর্দ্ধমান ॥

মুসাবিদাকারক ও
দলিল লেখক ঃ-
[signature]
(শ্রী সুভাষ চন্দ্র মল্লিক)
খোকড়া সহিদ, বর্দ্ধমান,
লাইসেন্স নং- ৩৪ সদর
রেজিষ্ট্রী অফিস, বর্দ্ধমান.
টাইপ কারকঃ-
[signature]
ইমামুল হক
Digital Imaging
Near Arabinda Stadium, Burdwan.
Mo- 9832259038 & 9264690890
17.02.2014 - S.Mallick - Sale - Muni - Bishnu Prasad Ghosh VS Sk Nasir Mahammad

দশ হস্তাঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ফটো

বাম হাত / ডান হাত

Su. nair mohammad

● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর Su. nair mohammad

বাম হাত / ডান হাত

● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর__________ Bishnu Proshad Ghosh

বাম হাত / ডান হাত

● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর__________ Shahari Ghosh

বাম হাত					ফটো
ডান হাত					

● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর__________

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. BURDWAN, District- Burdwan
Signature / LTI Sheet of Serial No. 01131 / 2014, Deed No. (Book - I , 01136/2014)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Sk Nasir Mohammad Rasik Pur Layek Para Burdwan, BURDWAN, Thana:-Barddhaman, P.O. :-Burdwan, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India,	20/02/2014	LTI 20/02/2014	Sk. Nasir mohammad 20/02/14

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Sk Nasir Mohammad Address -Rasik Pur Layek Para Burdwan, BURDWAN, Thana:-Barddhaman, P.O. :-Burdwan, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India,	Self	20/02/2014	LTI 20/02/2014	Sk. Nasir mohammad

Name of Identifier of above Person(s)	Signature of Identifier with Date
Uday Chand Tewari Indraprostha Baburbag, BURDWAN, Thana:-Barddhaman, P.O. :-Rajbati, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India,	Uday Chand Tewari 20.2.2014

Additional District Sub-Registrar Burdwan P.S.+Dist. Burdwan

(Prasanta Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. BURDWAN

 20/02/2014

Government Of West Bengal

Office Of the A.D.S.R. BURDWAN

District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 01136 of 2014

(Serial No. 01131 of 2014 and Query No. 0203L000000221 of 2014)

On 20/02/2014

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 56745.00/-, on 20/02/2014

(Under Article : A(1) = 56738/- ,E = 7/- on 20/02/2014)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-51,58,389/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 361097 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 20110/- is paid , by the Bankers cheque number 699031, Bankers Cheque Date 20/02/2014, Bank : State Bank of India, BURDWAN, received on 20/02/2014
2. Rs. 48000/- is paid , by the Bankers cheque number 699032, Bankers Cheque Date 20/02/2014, Bank : State Bank of India, BURDWAN, received on 20/02/2014
3. Rs. 48000/- is paid , by the Bankers cheque number 699033, Bankers Cheque Date 20/02/2014, Bank : State Bank of India, BURDWAN, received on 20/02/2014
4. Rs. 48000/- is paid , by the Bankers cheque number 699034, Bankers Cheque Date 20/02/2014, Bank : State Bank of India, BURDWAN, received on 20/02/2014
5. Rs. 48000/- is paid , by the Bankers cheque number 699035, Bankers Cheque Date 20/02/2014, Bank : State Bank of India, BURDWAN, received on 20/02/2014
6. Rs. 48000/- is paid , by the Bankers cheque number 699036, Bankers Cheque Date 20/02/2014, Bank : State Bank of India, BURDWAN, received on 20/02/2014
7. Rs. 48000/- is paid , by the Bankers cheque number 699037, Bankers Cheque Date 20/02/2014, Bank : State Bank of India, BURDWAN, received on 20/02/2014

Additional District Sub-Registrar Burdwan P.S.+Dist. Burdwan

(Prasanta Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

20/02/2014 14:15:00

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. BURDWAN
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 01136 of 2014
(Serial No. 01131 of 2014 and Query No. 0203L000000221 of 2014)

8. Rs. 48000/- is paid , by the Bankers cheque number 699038, Bankers Cheque Date 20/02/2014, Bank : State Bank of India, BURDWAN, received on 20/02/2014

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11.50 hrs on :20/02/2014, at the Office of the A.D.S.R. BURDWAN by Sk Nasir Mohammad ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 20/02/2014 by

1. Sk Nasir Mohammad, son of Late Sk Fakir Mohammad , Rasik Pur Layek Para Burdwan, BURDWAN, Thana:-Barddhaman, P.O. :-Burdwan, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, , By Caste Muslim, By Profession : Business

Identified By Sri Uday Chand Tewari, son of Late Debdutta Tewari, Indraprostha Baburbag, BURDWAN, Thana:-Barddhaman, P.O. :-Rajbati, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, , By Caste: Others, By Profession: Others.

(Prasanta Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Additional District Sub-Registrar Burdwan P.S.+Dist. Burdwan

(Prasanta Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

20/02/2014 14:15:00

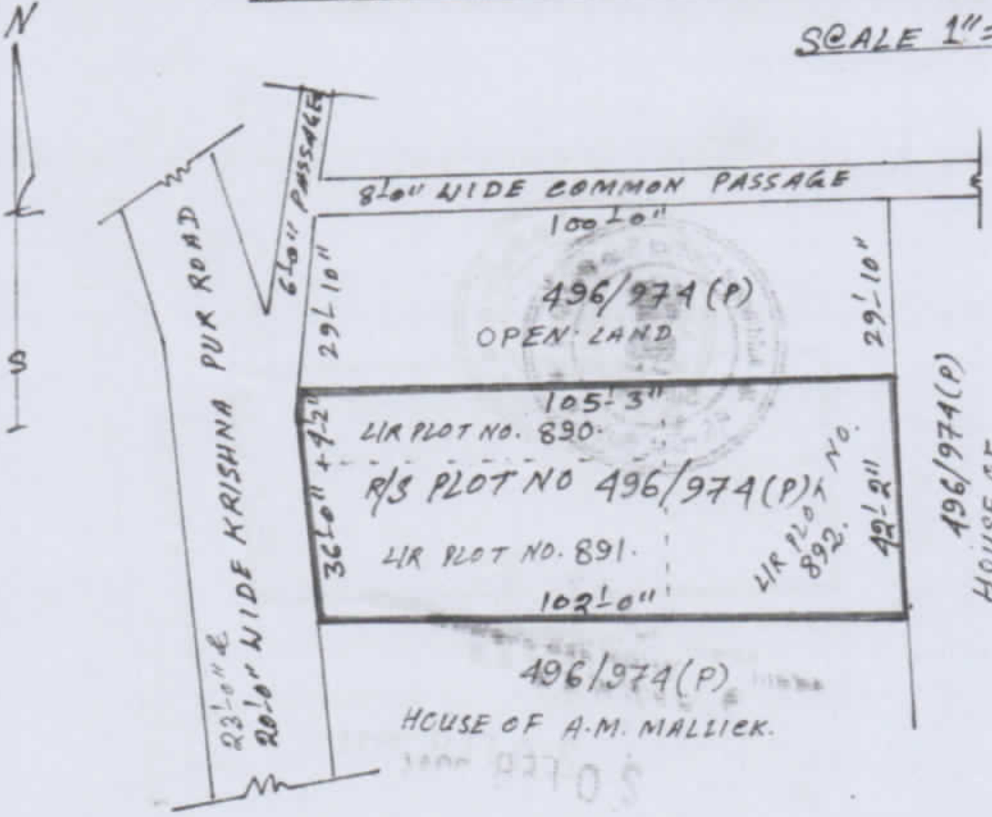
SITE PLAN SHOWING THE LAND OF MOUZA BAHIR-SARBAMONGALA J.L. NO. 42 PART OF R/S PLOT NO. 496/974 L/R PLOT NO. 890, 891 & 892 L/R KH. NO. 16021 P.S & DIST- BURDWAN.

SOLD TO:- 1) BISHNU PROSHAD GHOSH S/O LATE SHANKAR PROSHAD GHOSH.
2) SHABARI GHOSH W/O BISHNU PROSHAD GHOSH.

ADD:- BHANGAKUTHI, G.T. ROAD. P.O, P.S & DIST BURDWAN.

REF:- SOLD LAND R/S PLOT NO 496/974 (P) SHOWN IN RED. AREA- 4343.9 SQFT = 06K 23.9 SQFT.

SCALE 1" = 33'F.



M. Haque.
Surveyor
MD. MOZAMMEL HAQUE
Reg. No -994/1998
CHANDANPUR
NH-2. W. B.

Sur Nasir Mohammad
SIGN. OF SELLER

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 5
Page from 2821 to 2835
being No 01136 for the year 2014.

(Prasanta Mukhopadhyay) 26-February-2014
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. BURDWAN
West Bengal

L.R. Khatian Shabani Ghosh – 17202 – 0.050
Bishnu Ghosh – 17205 – 0.050